8278 — I-08098

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 081221

BIMALENDU 8098/2011

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements attached with this Document are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur Burdwan

18 OCT 2011

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল , মৌজা শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ পঞ্চায়েত এলাকা , পরিমান - ১.৬৬ শতক , গৃহীত মূল্য ১, ০০, ০০০, টাকা , বাজার মূল্য - ৩, ৩৬ , ৬৯৭ , টাকা ।

****

(২)

কোবালা গ্রহিতা :-

****

শ্রী বিমলেন্দু বিকাশ চৌধুরী পিতা স্বর্গীয় সুখেন্দু বিকাশ চৌধুরী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম - শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ,ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাত্রী :-

****

শ্রীমতী রেখা সেন স্বামী শ্রী শিবরঞ্জন সেন জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম ১৮।এ ইস্ট রোড় যাদবপুর কল্যানী এ্যাপার্টমেন্ট ফ্ল্যাটনং - ৫ , কলিকাতা - ৩২ ।

ক্রয় বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইয়াছে এবং সর্ব্ব সত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকারআছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

Smt Rekha Sen

এক্ষনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য বর্ত্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে ১,00,000, টাকা এক লক্ষ টাকা স্থির করিবং মূল্যের বাবদ সমস্ত টাকা ড্রাফ্‌ট গ্রহনে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সমস্ত স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতো আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ময় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমেয়দেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন কস্মিন কালে কোনরূপ ওজরপত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমিইতি পূর্ব্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করানাই । ভাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বঃ খরচে নিষ্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সমস্ত টাকা তৎ কালিন আইন হারে সুদ সহ ফেরতদিতে বাধ্য ও

Smt Rekha Sen.

বাধ্য থাকিলাম ও সমস্ত ক্ষতির দায়ি রহিলাম ।
সিটিসেন্টার দূর্গাপুর - ১৬ শাখার ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
ডিমান ড্রাফ নং - ৮৩৭৩৬৪ মুলে ১, ০০, ০০০ , এক লক্ষ টাকা

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সমস্ত টাকা ড্রাফ গ্রহনে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন :- ১৪১৮ সাল তাং - ৩০ শে আশ্বিন ইং তাং - ১৮।১০।২০১১

-: তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন :-

জেলা বর্ধমান মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর থানা নিউটাউনশিপ সামীল জে, এল, নং - ১৫ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়ান নং - ৮৮৩ আট শত তিরাশি জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড এল, আর, ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

১। দাগনং সাবেক - $\frac{১৩৬}{৫০৭}$ একশত ছত্রিশ এর বাত্রি পাঁচ শত সাত হাল দাগনং ৪৭৯ চার শত উনআশি বাস্তু পরিমান - ১.৬৬ শতক এক দশমিক ছয় ছয় শতক ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পাকা একতলা বিশিষ্ট গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম । বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে । রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন । জমির মূল্য - ৫০, ০০০ , টাকা , গৃহাদির মূল্য ৫০, ০০০, টাকা ।

Smt Rekha Sen.

চৌহদ্দী :- উত্তরে - ৪৭৫ নং দাগের জায়গা ,
দক্ষিনে - দয়াময় ঘোষ
পূর্ব্বে - অত্র দাগ
পশ্চিমে - অত্রদাগ ।

অত্র দলিলে ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজেদাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতেরপ্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

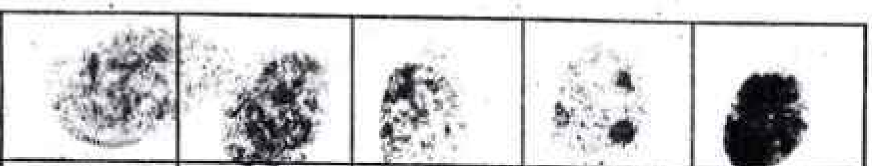
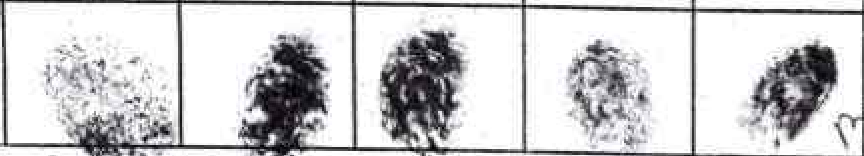
দলিল প্রস্তুত কারক :- দলিল দাত্রীর কথিত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম ।

সাক্ষী

Shib Ranjan Sen
S/o Late Sudhanshu Bikash Sen
Kolkata 700032

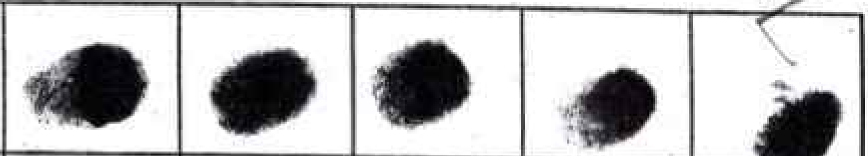
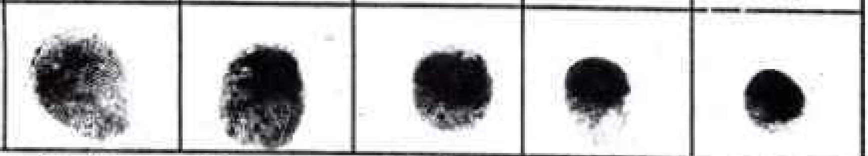
2) Subham Sen
S/o Shib Ranjan Sen
Kolkata-700032

দলিল টাইপ কারক :-
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর- ১৬
****

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Bimalendu Bikash Chowdhury.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Smt Rekha Sen

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

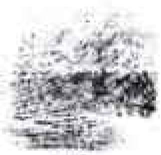
উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08278 / 2011, Deed No. (Book - I , 08098/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Rekha Sen	Smt Rekha Sen 18.10.2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rekha Sen Address -18/ A, East Road, Jadabpur Kalyani Apartment, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032	Self	18/10/2011	 LTI 18/10/2011	Smt Rekha Sen.

Name of Identifier of above Person(s)
Shib Ranjan Sen
Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032

Signature of Identifier with Date
Shib Ranjan Sen
Dt. 18/10/2011

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
18 OCT 2011

 18/10/2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08098 of 2011
(Serial No. 08278 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 18/10/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3703/-, on 18/10/2011

(Under Article : A(1) = 3696/- ,E = 7/- on 18/10/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-336697/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 16845 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 11850/- is paid, by the Bankers cheque number 816389, Bankers Cheque Date 18/10/2011, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 18/10/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.56 hrs on :18/10/2011, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Rekha Sen ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/10/2011 by

1. Rekha Sen, wife of Shib Ranjan Sen , 18/ A, East Road, Jadabpur Kalyani Apartment, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Shib Ranjan Sen, son of Late Sudhanshu Bikash Sen, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur

Additional District Sub-Registrar
(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18/10/2011 15:59:00 **EndorsementPage 1 of 2**

18 OCT 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08098 of 2011
(Serial No. 08278 of 2011)

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18/10/2011 15:59:00

18 OCT 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 2074 to 2084
being No 08098 for the year 2011.

(Satyajit Biswas) 18-October-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal